

Tp. Thủ Đức, ngày 13 tháng 01 năm 2022

Số: 1371/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 241/2018/DS-PT ngày 06/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 893/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

- 1/ 01 máy sấy quần áo hiệu Electrolux;
- 2/ 01 nệm giường;
- 3/ 01 tủ lạnh hiệu Toshiba màu đen;
- 4/ 01 nệm giường;
- 5/ 01 máy giặt hiệu Electrolux;
- 6/ 01 ti vi hiệu LG;
- 7/ 01 ti vi hiệu LG;
- 8/ 01 máy lạnh hiệu Panasonic gồm cục nóng và cục lạnh;
- 9/ 01 kệ gỗ 02 tầng (để máy giặt và máy sấy quần áo);
- 10/ 01 máy lạnh hiệu Toshiba gồm cục nóng và cục lạnh;
- 11/ 01 máy lạnh hiệu Toshiba gồm cục nóng và cục lạnh;
- 12/ 01 bộ bàn ăn gồm: 01 bàn mặt gỗ màu nâu, chân Inox và 05 ghế Inox có nệm bọc nỉ màu trắng sữa;
- 13/ 01 lò nướng hiệu Pensonic;
- 14/ 01 bộ tủ kệ phòng khách bằng gỗ màu nâu;
- 15/ 01 đèn cây sơn màu trắng;
- 16/ 01 bộ Sofa góc bọc nỉ màu trắng sữa kèm bàn gỗ màu nâu và 07 gối tựa;
- 17/ 01 bộ bàn ghế ban công gồm: 01 bàn mặt gạch, chân sắt và 02 ghế tựa gỗ, khung sắt;
- 18/ 01 bộ giường ngủ bằng gỗ;
- 19/ 01 bộ giường ngủ bằng gỗ;

- 20/ 01 kệ gỗ phòng ngủ;
- 21/ 01 thang gấp bằng nhôm;
- 22/ 01 kệ treo bằng gỗ;
- 23/ 01 kệ giá sách bằng gỗ.

Tất cả các tài sản nêu trên đều đã qua sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 18/01/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

